

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION



COMMUNE D'ERDEVEN

Département du Morbihan

*Le périmètre à l'intérieur duquel l'autorité compétente peut
sursoir à statuer sur les demandes d'autorisation en application
de l'article L.424-1*

Arrêté le : 29 avril 2016

Approuvé le : 17 février 2017

Rendu exécutoire le : 21 février 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 octobre 2018

Rendue exécutoire le 13 octobre 2018

Modification simplifiée n°2 approuvée le

Rendue exécutoire le

DELIBERATION
CONSEIL MUNICIPAL DU 11 07 2012

Nombre de Conseillers en exercice : 23

Présents : 18 - Votants : 20

L'an deux mil douze, le 11 juillet à 19 heures,
le Conseil Municipal de la commune d'ERDEVEN, dûment convoqué le 4 juillet 2012,
s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame LE JOSSEC,
Maire.

Présents : Mesdames : GUHEL Catherine, LE FLOCH Marguerite, LE JOSSEC Marie-Françoise, LE PORT Anne-Marie, ROYER Corinne.

Messieurs : BONNEC Alain, DRIAN Michel, GEGAT Daniel, GOULIAS Jean-Yves, GUEZEL Jean-Michel, JEGOU Olivier, KERHINO Bernard, LE CAROUR Eric, LE DEORE Laurent, LE NABAT Yvon, MALLET Serge, RIGUIDEL Dominique, ROBIC Hervé.

Absents excusés : Mme LE DIRAISON Anne-Yvonne, Mme THIEC Marie, Mr GULLON Luis, Mr LE FUR Emmanuel, Mr ROBIN Valéry.

Ont délégué leur droit de vote conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Mme LE DIRAISON Anne-Yvonne ayant donné procuration à Mr GUEZEL Jean-Michel

Mr LE FUR Emmanuel ayant donné procuration à Mr RIGUIDEL Dominique ;

Délibération n° 2012-04-26

Objet : Projet urbain centre bourg – EPF - Sursis à statuer sur les demandes d'autorisation du droit du sol – Délimitation du périmètre d'intervention

Madame le Maire rappelle aux membres du Conseil que dans le cadre d'une réflexion sur la redynamisation du Centre bourg, une convention a été signée avec l'Établissement Public Foncier de Bretagne. Cet établissement a été sollicité concernant dans un premier temps un projet d'acquisition d'un ancien hôtel avec terrain (762 ca) dans le centre bourg afin d'y réaliser une opération de logements sociaux avec commerces en rez-de-chaussée et dans un deuxième temps, un terrain contigu de 2 391 ca. Il s'agit d'une véritable opportunité dans un secteur très tendu. Au-delà de ce projet à court terme, la commune mène une réflexion sur un aménagement cohérent et durable du centre bourg.

Le projet s'inscrit dans un ensemble de parcelles situées en plein centre bourg.

- Parcelle AB 0051 pour une surface de 1928 ca
- Parcelle AB 0052 pour une surface de 738 ca
- Parcelle AB 0056 pour une surface de 721 ca
- Parcelle AB 0061 pour une surface de 762 ca
- Parcelle AB 0447 pour une surface de 209 ca
- Parcelle AB 0449 pour une surface de 2391 ca
- Parcelle AB 0684 pour une surface de 1468 ca
- Parcelle AB 0746 pour une surface de 360 ca
- Parcelle AB 0747 pour une surface de 620 ca
- Parcelle AB 0786 pour une surface de 474 ca
- Parcelle AB 0900 pour une surface de 988 ca

18 JUL 2012
Sous-Préfecture
de Lorient

Total : 1 hectare 659 ca

Le secteur concerné soulevant plusieurs enjeux d'aménagement à l'échelle de la Commune, il est proposé d'instaurer un périmètre de prise en considération selon les dispositions prévues par l'article L.111-10 du Code de l'Urbanisme. Cette disposition est de nature à

préserver l'évolution du secteur pour une durée maximale de dix ans Ce périmètre permettrait au Maire de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation de travaux, de constructions ou d'installations qui surviendraient sur cette zone et qui pourraient compromettre ou rendre plus onéreuses la mise en œuvre du projet d'aménagement.

La durée du sursis à statuer est de deux ans.

Le Conseil municipal est invité à approuver la prise en considération du projet d'aménagement dans le secteur du centre bourg ainsi que le périmètre de sursis à statuer, conformément au plan joint en annexe.

Après en avoir délibéré à la majorité absolue des membres présents ou représentés (4 voix contre : BONNEC A., LE FLOCH M., GUHEL C., ROYER C. – 16 voix pour) le Conseil Municipal décide :

- D'approuver la prise en considération du projet d'aménagement dans le secteur du centre bourg,
- D'approuver le périmètre, conformément au plan joint en annexe, délimitant les terrains concernés, à l'intérieur duquel un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre la réalisation de l'opération ou de la rendre plus onéreuse,
- Dit que la délibération fera l'objet, conformément aux dispositions de l'article R 411-47 du code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait et délibéré à ERDEVEN, le 11 JUILLET 2012

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Marie-Françoise LE JOSSEC

Certifié exécutoire
Compte tenu de la transmission

En sous-préfecture le 17.07.2012

De la publication le 17.07.2012

Fait à Erdeven le 17.07.2012

Le Maire



18 JUIL 2012
Sous-Préfecture
de Lorient

